Uchwała Nr ../2010

z dnia 29 marca 2010r.

Wspólnoty Mieszkaniowej „Twój Parzniew – Miasto Ogród"
przy ul. Działkowej 55 w Parzniewie

W sprawie: **zatwierdzenia stawek i zaliczek na fundusz remontowo/modernizacyjny, oraz zatwierdzenia planu wpływów i wydatków funduszu.**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z dnia 26 września 2000r. Nr 80, poz. 903) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miesięczne opłaty zaliczkowe na fundusz remontowo/modernizacyjny nieruchomości wspólnej przy ul. Działkowa 55 w Parzniewie w wysokości **0,50 zł.** na 1 m^2 powierzchni lokalu od dnia **1 maja 2010 do** dnia przyjęcia kolejnego planu funduszu remontowo/modernizacyjnego.

§ 2

Fundusz remontowy zasilają wpłaty z:

- zaliczek współwłaścicieli nieruchomości wspólnej ustalanych corocznie uchwałą wspólnoty mieszkaniowej i wpłacanych z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
- odpisów z całości pożytków z nieruchomości wspólnej, ustalonych prawomocną uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zasilenia funduszu remontowego tymi środkami pieniężnymi
- nadwyżek pomiędzy zaliczkami wniesionymi przez właścicieli a faktycznie poniesionymi kosztami zarządu nieruchomością wspólną, ustalonych prawomocną uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zasilenia funduszu remontowego tymi środkami pieniężnymi.
- odsetek od wkładów na rachunkach bankowych i lokat terminowych oraz innych środków pieniężnych, ustalonych prawomocną uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zasilenia funduszu remontowego tymi środkami pieniężnymi.

§ 3

Środki funduszu remontowego niewykorzystane w danym roku stanowią przychód funduszu w roku następnym.

§ 4

Środki funduszu remontowego mogą być przeznaczone wyłącznie na finansowanie remontów i modernizacji nieruchomości wspólnej oraz jej infrastruktury.

§ 5

Zatwierdza się plan wpływów i wydatków funduszu na remonty i modernizacje stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6

Decyzję o uruchomieniu środków finansowych z funduszu remontowego podejmuje Zarząd Wspólnoty zgodnie z zapisami o kompetencjach Zarządu wynikającymi z paragrafu art. 21 ustawy o własności lokali.

§ 7

1. **Uchwała obowiązuje od dnia 1 mają 2010** r.
2. Różnica w wysokości zaliczek wynikająca z faktu nie podjęcia uchwały w wskazanym terminie zostanie wyrównana w postaci jednorazowych wpłat.

Za uchwałą głosowało ….. % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało ….. % udziałów

Głosy podliczono dnia ……..... 2010 r.

Zarząd Wspólnoty

_____

Załącznik:
Lista (właścicieli z ujawnioną wielkością udziałów) do głosowania z oddanymi głosami pod niniejszą uchwałą.