Parzniew, 9 marzec 2010 r.

ZAWIADOMIENIE

o Rocznym Zebraniu Członków Wspólnoty Mieszkaniowej
„Twój Parzniew – Miasto Ogród"

Działając w oparciu o zapisy Ustawy o Własności Lokali Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej *„Twój Parzniew – Miasto Ogród"* przy ul. Działkowej 55 w Parzniewie zwołuje roczne Zebranie Właścicieli Lokali w dniu **29 marca (poniedziałek) 2010 r. o godz. 19.00 w Wyższej Szkole Kultury Fizycznej i Turystyki przy ul. ul. Staszica 1 w Pruszkowie w AULI.**

Proponowany porządek Zebrania Właścicieli Lokali:

1. Otwarcie Zebrania i wybór Przewodniczącego.
2. Wybór Komisji Skrutacyjnej oraz protokolanta.
3. Przyjęcie porządku obrad oraz zasad zebrania.
4. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty „Twój Parzniew – Miasto Ogród"
5. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2009 r.
6. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie „zobowiązania i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podjęcia działań związanych ze skierowaniem do Sądu roszczeń cywilno-prawnych przeciwko Developerowi z tytułu wad w częściach wspólnych nieruchomości".
7. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie ustalenia wysokości i zasad wynagrodzenia Zarządu.
8. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie zmiany w uchwale nr 9/2009 dotyczącej „przyjęcia rocznego planu gospodarczego kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, kosztów powstających w lokalach w 2009 i 2010 r., stawek opłat i zaliczek z nich wynikających oraz zaliczek na koszty mediów w lokalu".
9. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie „zmiany w regulaminie porządku domowego".
10. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie „zmiany w uchwale nr 6/2009 dotyczącej przeznaczenia pożytków, odsetek bankowych i odsetek od zaliczek".
11. Omówienie i głosowanie nad uchwałą w sprawie „zatwierdzenia stawek i zaliczek na fundusz remontowo/modernizacyjny, oraz zatwierdzenia planu wpływów i wydatków z funduszu".
12. Wolne wnioski, propozycje.
13. Zamknięcie Zebrania Właścicieli.

Uwagi oraz zastrzeżenia prosimy przesyłać na adres e-mail: l.pisula@lux-dom.pl lub umieszczać w skrzynce na korespondencję zlokalizowanej obok budki ochrony przy wjeździe na teren Wspólnoty, do dnia 24 marca 2010 r. tak abyśmy mogli przygotować się do udzielenia Państwu wyczerpujących odpowiedzi lub dokonać stosownych korekt projektów uchwał przed zebraniem.

Wszyscy Właściciele są proszeni o udział w Zebraniu oraz o zabranie ze sobą dowodów osobistych, w celu potwierdzenia tożsamości. W przypadku braku możliwości osobistego wzięcia udziału, prosimy o udzielenie pełnomocnictwa wybranej przez siebie osobie, na druku załączonym do materiałów.

Jednocześnie informujemy osoby, który będą chciały przyjechać na zebranie samochodami, iż istnieje możliwość zaparkowania samochodów na parkingu przed Urzędem Skarbowym.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
„Twój Parzniew – Miasto Ogród"