Warszawa, 2010-12-01

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 32 Ustawy o własności lokali (dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Twój Parzniew Miasto Ogród" zwołuje zebranie właścicieli lokali

w dniu 15 grudnia 2010 r. (środa) o godz. 18:00 w Wyższej Szkole Kultury Fizycznej i Turystyki im. Haliny Konopackiej przy ulicy Staszica 1 na pierwszy piętrze , w Auli nr I.

Szanowni Państwo,
W związku z rezygnacją dwóch (Justyna Suligowska, Marcin Wysocki), spośród trzech członków Zarządu Wspólnoty trwa proces głosowania uchwały nr 10/2010 w sprawie uzupełnienia składu Zarządu Wspólnoty mieszkaniowej „Twój Parzniew Miasto Ogród".
W trakcie głosowania mieliście Państwo możliwość wyboru dwóch spośród czterech osób, które zgłosiły swe kandydatury. Jednak do chwili obecnej zagłosowało jedynie 160 właścicieli reprezentujących ok. 35 % udziałów w nieruchomości wspólnej, a żaden z kandydatów nie uzyskał więcej niż 20% poparcia. Powyższa sytuacja nie wskazuje na możliwość szybkiego rozstrzygnięcie uchwały i dlatego Zarząd Wspólnoty podjął decyzję o zwołaniu Zebrania Właścicieli oraz poddaniu pod głosowanie uchwały w nowym kształcie.
Wobec rezygnacji z kandydowania do Zarządu Wspólnoty, złożonej przez Pana Tomasza Karolskiego, Zarząd Wspólnoty proponuje podjęcie uchwały powiększającej skład Zarządu o pozostałych trzech kandydatów z zachowaniem łącznej kwoty wynagrodzenia Zarządu na obecnym poziomie.

Zebranie będzie również okazją do omówienia kwestii toczącej się sprawy sądowej przeciwko Agro-Man Sp. z o. o. i dalszego procesu egzekucji usuwania usterek w częściach wspólnych nieruchomości.
Na zebraniu obecny będzie przedstawiciel kancelarii prawnej reprezentującej Wspólnotę, który wyjaśni ewentualne wątpliwości i odpowie na Państwa pytania związane z prowadzoną sprawą.

Proponowany porządek zebrania właścicieli lokali:

1. Otwarcie Zebrania,
2. Ustalenie reguł (zabieranie głosu) i porządku Zebrania
3. Wybór Przewodniczącego, Protokolanta i Komisji Skrutacyjnej
4. Podsumowanie podjętych działań i przedstawienie aktualnego statusu postępowania sądowego przeciwko spółce Agro-Man Sp. z o.o. tytułu roszczeń wad nieruchomości wspólnej oraz pokrycia kosztów usunięcia tych wad.
5. Autoprezentacja kandydatów do Zarządu Wspólnoty oraz przedstawienie projektu uchwały o uzupełnieniu składu Zarządu WM Twój Parzniew Miasto Ogród i głosowanie nad uchwałą.
6. Wolne wnioski i propozycje mieszkańców.
7. Zamknięcie zebrania

O udział w Zebraniu prosimy wszystkich właścicieli. W przypadku braku możliwości osobistego przybycia prosimy o udzielenie pełnomocnictwa (w załączeniu) innej osobie. Jeden pełnomocnik może mieć podpisane pełnomocnictwa od wielu właścicieli.

Z poważaniem,
Zarząd Wspólnoty

Magdalena Pabiś

Wspólnota Mieszkaniowa
Twój Parzniew – Miasto Ogród
ul. Działkowa 55, Parzniew
05-808 Pruszków
NIP:5342425900 REGON 141855839

UCHWAŁA NR /2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „**Twój Parzniew - Miasto Ogród**" przy ul. Działkowej w Parzniewie
z dnia 2010 r.

w sprawie: **uzupełnienia składu Zarządu**

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną rezygnacją z pełnienia funkcji członka Zarządu przez:

1. **Justynę Suligowską**
2. **Marcina Wysockiego**

do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Twój Parzniew - Miasto Ogród" powołuje się następujące osoby:

1. **Jacka Orłowskiego**
2. **Andrzeja Sowińskiego**
3. **Roberta Stępnia**

§ 2

Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały Wspólnotę Mieszkaniową „Twój Parzniew - Miasto Ogród" reprezentuje Zarząd w składzie:

1. **Magdalena Pakieła**
2. **Jacek Orłowski**
3. **Andrzej Sowiński**
4. **Robert Stępień**

§ 3

Członkom Zarządu przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Uchwałą nr 5/2010 z dnia 29 marca 2010r w sprawie ustalenia wysokości i zasad wynagrodzenia Zarządu, przy czym łączna kwota wynagrodzenia Zarządu wynikająca z uchwały nr 5/2010 będzie dzielona proporcjonalnie w równych częściach na wszystkich członków Zarządu.

§ 4

Niniejszym Wspólnota Mieszkaniowa „Twój Parzniew - Miasto Ogród" postanawia zakończyć głosowanie uchwały nr 10/2010 w sprawie uzupełnienia składu Zarządu. Uchwała nie została podjęta.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

Za uchwałą głosowało ..... % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało ..... % udziałów

Wstrzymało się od głosów .....% udziałów

Głosy podliczono dnia .....

Przewodniczący	Protokolant	Komisja Skrutacyjna
_____	_____	_____

Zarząd Wspólnoty

_____

Załącznik:
1. indywidualne karty do głosowania oraz podpisy.

Wspólnota Mieszkaniowa
Twój Parzniew – Miasto Ogród
ul. Działkowa 55, Parzniew
05-808 Pruszków
NIP:5342425900 REGON 141855838